



ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: № Р-53-466-207/27.07.2018г.

Възложител: Напоителни системи ЕАД

Поделение (когато е приложимо):

Партида в регистъра на обществените поръчки: 02023

Адрес: Република България, гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 3

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Наталия Николова

Телефон: 02 8085001

E-mail: office@nps.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: "Услуги по изготвяне на оценителски доклади от независими оценители за нуждите на "Напоителни системи" ЕАД"

Кратко описание: Настоящата поръчка включва услуги по определяне на пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, определяне на пазарни покупко-продажни и наемни цени на движими вещи, актуализация на изготвени оценителски доклади, съгласно Техническата спецификация (Приложение №1 към Указанията за подготовка на офертите).

Място на извършване: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на Република България.

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): до 40 000.00 (четиридесет хиляди) лева без включен ДДС, която се явява и максимална (пределна) цена за срока на изпълнение на договора.

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

1. Условия и право на участие

1.1. Участник може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява услугата съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Участник не може да бъде отстранен на основание на неговия статут или на правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят услугата в държавата членка, в която са установени.

1.2. Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен участник, ако може самостоятелно да подава заявления за участие или оферти и да сключва договори съгласно законодателството на държавата, в която е установен. В тези случаи, ако за доказване на съответствие с изискванията за икономическо и финансово състояние, технически и професионални способности клонът се позовава на ресурсите на търговеца, клонът представя доказателства, че при изпълнение на поръчката ще има на разположение тези ресурси.

1.3. Всеки участник има право да представи само една оферта.

1.4. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно оферта.

1.5. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

1.6. В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие на документ за създаване на обединението или друг документ, подписан от лицата в обединението. От представения документ следва да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация:

- 1) правата и задълженията на участниците в обединението;
- 2) разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- 3) дейностите, които ще изпълнява всеки член в обединението;
- 4) участниците в обединението трябва да определят едно лице, което да представлява участниците в обединението. Когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението следва да се представи документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият;
- 5) всички членове на обединението следва да поемат отговорност заедно и поотделно за изпълнението на договора за възлагане на обществена поръчка.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на Дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

1.7. Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, които ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и делата от поръчката, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване.

Възложителят изисква замяна на подизпълнител, когато той не отговаря на съответните критерии за подбор или за него са налице основания за отстраняване.

Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване;
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява коригирани съобразно изпълнените до момента дейности;

При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват, че новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор и че за него не са налице основанията за отстраняване.

1.8. Участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите способности и професионалните

компетентност. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване.

2. Представителство: Участниците-юридически лица се представляват от законните си представители или от лица, специално упълномощени за участие, което се доказва с оригинално пълномощно или заверено „Вярно с оригинала” копие на пълномощно.

3. Изисквания за личното състояние:

Не се допуска до участие и се отстранява участник, за когото е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, а именно:

3.1. Осъден е с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

3.2. Осъден е с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 3.1, в друга държава членка или трета страна;

3.3. Има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2 т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата и към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

Основанието по т. 3.3 не се прилага, когато се налага да се защитят особено важни държавни или обществени интереси; размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.

3.4. Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

3.5. Установено е, че участникът:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

3.6. Когато е налице конфликт на интереси¹, който не може да бъде отстранен.

Забележка: основанията по т.3.1, т.3.2 и т.3.6 се отнасят за лицата, които представляват участника. Основанията по т. 3.3, 3.4 и 3.5 се декларират само от лицето, което може самостоятелно да представлява участника.

• Участник, за когото е налице някое от изброените в т. 3.1 до т. 3.6 основания за отстраняване има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел участникът може да докаже, че:

➤ е погасил задълженията си по т. 3.3, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;

➤ е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;

➤ е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения.

• Предприетите мерки за надеждност се описват подробно в ЕЕДОП (образец № 2), доказателствата за тях се представят в офертата, както следва:

➤ по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП: документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно

¹ „Конфликт на интереси“ е налице, когато възложителят, негови служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение (когато е приложимо);

➤ по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 3 от ЗОП: документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства (когато е приложимо).

Възложителят преценява предприетите от участника мерки, като отчита тежестта и конкретните обстоятелства, свързани с престъплението или нарушението. В случай, че предприетите от участника мерки са достатъчни, за да се гарантира неговата надеждност, Възложителят не го отстранява.

3.7. Не може да участва лице, за което е налице забраната по чл.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не е налице изключение по чл. 4 от същия закон. Не могат да участват дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и на контролираните от тях лица се забранява пряко и/или косвено участие в процедура по обществени поръчки по ЗОП и нормативните актове по прилагането му, независимо от характера и стойността на обществената поръчка, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

За липсата на обстоятелствата по чл.3, т.8 или наличието на обстоятелствата по чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, участниците попълват ЕЕДОП в Част III, раздел Г „Други основания“ като декларират вярното от следните две твърдения:

1. Дружеството е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но е налице изключение по чл. 4 т.....(посочва се конкретното изключение) от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

2. Не е дружество, регистрирано, в юрисдикция с преференциален данъчен режим

3.8. Участници, които са свързани лица по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП, не могат да бъдат самостоятелни участници. "Свързани лица" са тези по смисъла на §1, т.13 и 14 от ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Обстоятелството за липса на свързаност се декларира в ЕЕДОП, Част III, раздел Г „Други основания“.

4. Технически и професионални способности:

Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, а именно - правоспособни лица по смисъла на чл. 16, ал. 1 от Закон за независимите оценители (ЗНО).

Участникът следва да разполага с минимум 2 (две) правоспособни лица, от които - минимум 1 (едно) лице, правоспособно съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗНО да извършва оценка на недвижими имоти;

- минимум 1 (едно) лице, правоспособно съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗНО да извършва оценка на машини и съоръжения.

За доказване на съответствие с изискването:

• На етап подаване на оферти участниците следва да декларират съответствието с поставеното изискване в Част IV, раздел „В“, т. 6 от ЕЕДОП, като посочват - трите имена на лицето, видът правоспособност и номер на вписване в регистъра на независимите оценители. В случай, че участникът е чуждестранно лице се посочват еквивалентни документи и/или аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която той е установен.

• На етап сключване на договор, участникът избран за изпълнител, следва да представи доказателство/а за декларираното в ЕЕДОП, а именно - списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

- Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:
- Цена и качествени показатели
 - Разходи и качествени показатели
- Ниво на разходите
- Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: „Предложена цена” (ПЦ)

Тежест: 90

Име: „Предложен процент (%) за преоценка /актуализация/ на изготвени оценителски доклади” (ПП)

Тежест: 10

Дата: 03/08/2018

Час: 17:30

Срок на валидност на офертите:

Дата: 03/11/2018

Час: 17:30

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 06/08/2018

Час: 14:00

Място на отваряне на офертите: Република България, гр. София, 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 3

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: неприложимо

Друга информация (когато е приложимо):**Съдържание на офертата:**

1. Опис на документите и информацията, съдържащи се в офертата – *образец №1*;
 2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - в електронен вид - *образец №2*;
 3. Документи за доказване на предприетите мерки за доказване на надеждност по чл.56 от ЗОП (в случай, че е приложимо);
 4. Документите за създаване на обединение, когато участникът е обединение, което не е юридическо лице (в случай, че е приложимо);
 5. Декларация по чл. 97, ал.5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл.54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП - *образец № 3*;
 6. Декларация по чл.97, ал.5 от ППЗОП за обстоятелствата по чл.54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП - *образец № 4*;
- Важно: Декларацията за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП се подписва от лицата, които представляват участника. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 5 от ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.
7. Техническо предложение - *образец №5*, съдържащо:
 - а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (в случай, че е приложимо);
 - б) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и

изискванията на възложителя;

в) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;

г) декларация за срока на валидност на офертата - участниците са обвързани с условията на представените оферти за период от 3 (три) месеца, считано от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок;

Важно! При неприложено техническо предложение участникът ще бъде отстранен. Декларациите по т. б), в) и г) се съдържат в образец № 5 "Техническо предложение" и не е необходимо участниците да представят допълнителни декларации.

8. Ценово предложение - образец №6, съдържа предложението на участника относно цената за изпълнение на поръчката, а именно - единични цени за отделните услуги и обща стойност. Задължение на изпълнителя е да осигури за своя сметка всички разходи по работна сила, командироване, нощувки на експертите и др.

Важно! При неприложено ценово предложение участникът ще бъде отстранен. Сборът на сумите по отделните услуги, следва да съвпада с общата предложена цена, в противен случай участникът ще бъде отстранен. Посочените цени се закръглят до втория знак след десетичната запетая. При разлика между сумите изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изразение на сумата.

Дата на настоящата обява

Дата: 27/07/2018

Възложител

Трите имена: СНБ

Длъжност: Изпълни

чл. 2
33119

ДИНЕВА
Директор на "Напителни системи" ЕАД

Съгласували:

/Нат

рекция „Европроекти и обществени поръчки”

я „Наеми и собственост”/

Наеми и собственост/

/Ел

к в Дирекция „Европроекти и обществени поръчки”/