



ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: № Р-12-10-11/31.05.2019 г.

Възложител: Напоителни системи ЕАД

Поделение (когато е приложимо):

Партида в регистъра на обществените поръчки: 02023

Адрес: Република България, гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 3

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Наталия Николова

Телефон: 02 8085001

E-mail: office@nps.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: "Услуги по изготвяне на оценителски доклади от независими оценители за нуждите на "Напоителни системи" ЕАД"

Кратко описание: Настоящата поръчка включва услуги по определяне на пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, определяне на пазарни покупко-продажни и наемни цени на движими вещи, актуализация на изготвени оценителски доклади, съгласно Техническата спецификация (Приложение №1 към Указанията за подготовка на офертите).

Място на извършване: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на Република България.

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): до 70 000.00 (седемдесет хиляди) лева без включен ДДС, която се явява и максимална (пределна) цена за срока на изпълнение на договора, който е не по-дълъг от 36 (тридесет и шест месеца) от сключването му.

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Условия, на които трябва да отговарят участниците:

1. Условия и право на участие

1.1. Участник може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява услугата съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Участник не може да бъде отстранен на основание на неговия статут или на правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят услугата в държавата членка, в която са установени.

1.2. Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен участник, ако може самостоятелно да подава заявления за участие или оферти и да сключва договори съгласно законодателството на държавата, в която е установен. В тези случаи, ако за доказване на съответствие с изискванията за икономическо и финансово състояние, технически и професионални способности клонът се позовава на ресурсите на търговеца, клонът представя доказателства, че при изпълнение на поръчката ще има на разположение тези ресурси.

1.3. Всеки участник има право да представи само една оферта.

1.4. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно оферта.

1.5. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

1.6. В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие от документ за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

- 1). правата и задълженията на участниците в обединението;
- 2). разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- 3). дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението;
- 4). всички членове на обединението следва да поемат отговорност заедно и поотделно за изпълнението на договора за възлагане на обществена поръчка;
- 5). да определят партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

1.7. Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване. Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

1.8. Участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и

опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от поръчката.

2. Представителство

Когато документи, свързани с участието в обществената поръчка, се подават от лице, което представлява участника по пълномощие, в Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2) се посочва информацията относно обхвата на представителната му власт.

3. Изисквания за личното състояние

Възложителят отстранява от участие участник, когато:

3.1. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс;

3.2. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;

3.3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган;

Основанието по т. 3.3 не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лв.

3.4. Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

3.5. Установено е, че участникът:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

3.6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 – 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

3.7. Когато е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

"Конфликт на интереси" е налице, когато възложителят, негови служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 54 от Закона за противодействие на

корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

!!!Забележка: основанията по т.3.1, т.3.2 и т.3.7 се отнасят за лицата, които представляват участника. Основанията по т. 3.3, 3.4, 3.5 и 3.6 се декларират само от лицето, което може самостоятелно да представлява участника.

Обстоятелствата по 3.1., 3.2 и 3.7 се декларират в образец № 3, а обстоятелствата по т. 3.3, 3.4, 3.5 и 3.6 се декларират в образец № 4 към настоящите указания.

• Участник, за когото е налице някое от изброените в т. 3.1 до т. 3.7 основания за отстраняване има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел участникът може да докаже, че:

- е погасил задълженията си по т. 3.3, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;
- е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;
- е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения;
- е платил изцяло дължимото вземане по чл. 128, чл. 228, ал. 3 или чл. 245 от Кодекса на труда.

• Предприетите мерки за надеждност се описват подробно в Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2), а доказателствата за тях се представят в офертата, както следва:

- по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП: документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение (когато е приложимо);
- по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 3 от ЗОП: документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства (когато е приложимо).

Възложителят преценява предприетите от участника мерки, като отчита тежестта и конкретните обстоятелства, свързани с престъплението или нарушението. В случай че предприетите от участника мерки са достатъчни, за да се гарантира неговата надеждност, възложителят не го отстранява от участие в поръчката.

3.8. Национални основания за отстраняване:

3.8.1. Наличие на свързаност по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП). "Свързани лица" са тези по смисъла на §1, т.13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

"Свързани лица" са:

- а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
- б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
- в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

"Контрол" е налице, когато едно лице:

а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или

б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или

в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

3.8.2. Наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

На дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и на контролираните от тях лица се забранява пряко и/или косвено участие в поръчката по обществени поръчки по Закона за обществените поръчки и нормативните актове по прилагането му, независимо от характера и стойността на обществената поръчка, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

3.8.3. Обстоятелства по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

!!! Липсата на обстоятелства, свързани с националните основания за отстраняване по т. 3.8 се декларира в Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2), част III „Други основания“, като се декларира вярното от следните две твърдения: отговор „НЕ“ се отнася за липсата на всички обстоятелства. При отговор „ДА“ лицето трябва да посочи конкретното обстоятелство, както и евентуално предприетите мерки за надеждност.

Важно: Участниците са длъжни да уведомят писмено възложителя в 3-дневен срок от настъпване на някое от гореизброените обстоятелства.

4. Критерии за подбор

4.1. Икономически и финансови възможности

Участникът следва да притежава, съгласно чл. 18, т.7 от Закон за независимите оценители (ЗНО), валидна застраховка за рисковете от своята професионална дейност във връзка с извършването на оценки на следните обекти: недвижими имоти, машини и съоръжения и земеделски земи и трайни насаждения.

За доказване на съответствие с изискването:

- На етап подаване на оферти участниците следва да декларират съответствието с поставеното изискване в **Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2) - част IV, буква „А“**, като точно се позоват на документа: предмет на застраховката, размер на покритието на застраховката, орган или служба издаващи документа и нейната валидност.

- На етап сключване на договор, участникът избран за изпълнител, следва да представи доказателство за наличие на застраховката.

4.2. Технически и професионални способности

Участникът следва да разполага със следния персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, а именно:

4.2.1. минимум 1 (едно) лице - независим оценител правоспособен да извършва оценка на недвижими имоти съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗНО;

4.2.2. минимум 1 (едно) лице - независим оценител правоспособен да извършва оценка на машини и съоръжения съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗНО;

4.2.3. минимум 1 (едно) лице - независим оценител правоспособен да извършва оценка на земеделски земи и трайни насаждения съгласно чл. 6, ал. 1, т. 8 от ЗНО.

Важно: допустимо е участниците да разполагат не с три, а само с едно или две лица, в случай, че същото/същите притежават правоспособност за извършване на оценка на повече от един обект (недвижими имоти; машини и съоръжения; земеделски земи и трайни насаждения).

4.2.4. минимум 1 (едно) лице, което да притежава следната професионална квалификация: образователна степен „магистър“ или "бакалавър" или еквивалентна образователна степен, с придобита специалност по "хидротехническо строителство" или "хидромелиоративно строителство" или "водоснабдяване и канализация" или еквивалентна специалност.

За доказване на съответствие с изискването:

- На етап подаване на оферти участниците следва да декларират съответствието с поставеното изискване в **Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2) - част IV, буква „Б“**, като посочват - трите имена на лицето, номер на сертификата и видът правоспособност (за лицето/лицата по т. 4.2.1, 4.2.2. и 4.2.3). За лицето по т. 4.2.4. се посочва - три имена, образователна степен, специалност, завършено ВУЗ, № на диплома и друга необходима информация. В случай, че участникът е чуждестранно лице се посочват еквивалентни документи и/или аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която той е установен.

- На етап сключване на договор, участникът избран за изпълнител, следва да представи доказателство/а за декларираното, а именно - списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5. Деклариране на лично състояние и съответствие с критериите за подбор

5.1. При подаване на оферта, участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор, чрез представяне на Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2) и декларации по чл. 192, ал. 3 от ЗОП (образец № 3 и № 4). В тях се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

5.2. Когато участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица (съгл. чл. 65 от ЗОП) за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители (съгл. чл. 66 от ЗОП), за всяко от тези лица се представя отделна Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2) и декларации по чл. 192, ал. 3 от ЗОП (образец № 3 и № 4), които съдържат информацията по т. 5.1 за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор.

5.3. Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2) се предоставя в електронен вид или на хартиен носител, по преценка на участника.

При предоставянето на Декларацията в електронен вид е задължително тя да бъде цифрово подписана и приложена на подходящ оптичен носител към офертата за участие в обществената поръчка. Форматът, в който се предоставя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

5.4. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларациите, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на поръчката.

5.5. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2) и декларации по чл. 192, ал. 3 от ЗОП (образец № 3 и № 4) се подават от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, декларациите се подава и за обединението.

5.6. В Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор (образец № 2) се представят данни относно публичните регистри, в които се съдържа информация за декларираните обстоятелства или за компетентния орган, който съгласно законодателството на съответната държава е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: „Изготвяне на пазарни оценки” (П1)

Тежест: 40

Име: „Определяне на начална наемна стойност” (П3)

Тежест: 60

Срок за получаване на офертите:

Дата: 11/06/2019

Час: 17:30

Срок на валидност на офертите:

Дата: 08/12/2019

Час: 17:30

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 12/06/2019

Час: 11:00

Място на отваряне на офертите: Република България, гр. София, 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 3

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: неприложимо

Друга информация (когато е приложимо):

Съдържание на офертата:

1. Опис на представените документи - *образец №1*;
2. Декларацията за липсата на основания за отстраняване и съответствие с критериите за подбор - *образец №2*;
3. Документи за доказване на предприетите мерки за доказване на надеждност по чл.56 от ЗОП (*в случай, че е приложимо*);
4. Копие от документ за създаване на обединението, когато участникът е обединение, което не е юридическо лице (*в случай че е приложимо*);
5. Декларация по чл. 192, ал.3 от ЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП - *образец № 3*;
6. Декларация по чл.192, ал.3 от ЗОП за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП - *образец № 4*;

Важно! Декларацията за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП се подписва от лицата, които представляват участника. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 6 от ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.

7. Техническо предложение - *образец №5*, съдържащо:

- а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя;
- б) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Органи, от които може да се получи информация за задължения, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България и относими към настоящата поръчка, както следва:

Относно задължения, свързани с данъци и осигуровки:

- Национална агенция по приходите, интернет адрес: www.nap.bg

Относно задължения, свързани с опазване на околната среда:

- Министерство на околната среда, интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>

Относно задължения, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:

- Министерство на труда и социалната политика, интернет адрес: www.mtsp.government.bg

- Агенция по заетостта, интернет адрес: www.az.government.bg

- ИА "Главна инспекция по труда", интернет адрес: www.gli.government.bg.

Важно!

1. При неприложено техническо предложение участникът ще бъде отстранен.

2. Декларацията по т. б) се съдържа в образец № 5 "Техническо предложение" и не е необходимо участниците да представят допълнителна декларация.

8. Ценово предложение - образец №6, съдържа предложението на участника относно цената за изпълнение на поръчката, а именно - единични цени за отделните услуги и обща стойност. Задължение на изпълнителя е да осигури за своя сметка всички разходи по работна сила, командироване, нощувки на експертите и др.

Важно!

1. При неприложено ценово предложение участникът ще бъде отстранен.

2. Сборът на сумите по отделните услуги, следва да съвпада с общата предложена цена, в противен случай участникът ще бъде отстранен.

3. Посочените цени се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

Дата на настоящата обява

Дата: 31/05/2019

Възложител

Трите имена: СНЕ

Длъжност: Изпълн



ИНЕВА

ителни системи" ЕАД

Личните данни са заличени
на осн. чл.2 от ЗЗЛД